

Российская Федерация  
Оренбургская область

Совет депутатов  
муниципального образования «город Бугуруслан»  
(III созыв)

## РЕШЕНИЕ

от 05.12.2008г. № 493

Об утверждении Положения «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования «город Бугуруслан».

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Законом Оренбургской области от 23.03.2007 г. № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Совет депутатов муниципального образования «город Бугуруслан» решил:

1. Утвердить Положение «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования «город Бугуруслан» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «город Бугуруслан» Ю.В.Пятаева.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
депутатов МО «город Бугуруслан»



Ю.А.Черников

Глава муниципального  
образования «город Бугуруслан»

В.Ф. Назаров

Разослано: 3 – в дело, 3 – отдел архитектуры и градостроительства, по 1 – СМИ, МКП «ЖКК».

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Город Бугуруслан»

от «5» 12 2008г № 493

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования «город Бугуруслан».

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 23.03.2007г. №1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Устава муниципального образования «город Бугуруслан» и устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Совета депутатов муниципального образования «город Бугуруслан».

1.2. Документация по планировке территории включает в себя:

1) проект планировки территории, состав которого определен статьей 42 Градостроительного кодекса РФ;

2) проект межевания территорий, состав которого определен статьей 43 Градостроительного кодекса РФ, осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа;

3) градостроительные планы земельных участков, состав которых определен статьей 44 Градостроительного кодекса РФ, осуществляется в составе проекта межевания территорий или в виде отдельного документа.

### 2. Порядок подготовки документации по планировке территории.

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления муниципального образования «город Бугуруслан» по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Данное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования «город Бугуруслан» в сети «Интернет».

2.3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.4. Заказ на подготовку документации по планировке территории размещается и выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Орган местного самоуправления муниципального образования «город Бугуруслан» осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам проверки указанный орган принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования «город Бугуруслан» или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Совета депутатов муниципального образования, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.7. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования «город Бугуруслан».

2.8. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2.9. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2.10. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления муниципального образования «город Бугуруслан» свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.11. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «город Бугуруслан» в сети «Интернет».

2.12. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется

нормативными правовыми актами Совета депутатов муниципального образования «город Бугуруслан» не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.13. Орган местного самоуправления муниципального образования «город Бугуруслан» направляет главе муниципального образования «город Бугуруслан» подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

2.14. Глава муниципального образования «город Бугуруслан» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

2.15. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «город Бугуруслан» в сети «Интернет».

2.16. На основании документации по планировке территории, утвержденной постановлением главы муниципального образования «город Бугуруслан», Совет депутатов муниципального образования «город Бугуруслан» вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

2.17. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 2.1 - 2.16 настоящего Положения, не требуется. Орган местного самоуправления муниципального образования «город Бугуруслан» в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления муниципального образования «город Бугуруслан» предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

2.18. В случае, если подготовка градостроительного плана земельного участка осуществлялась органом местного самоуправления муниципального образования «город Бугуруслан» на основании заявления физического или юридического лица, границы и размер земельного участка определяются с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.